

# Условия на комбинирана полица за застраховане на имущество на физически лица и Обща гражданска отговорност - 01.03.2008

Тези специални условия са приложими само с Общите условия за застраховане на имущество - 01.03.2008 и Общите условия за застраховка "Обща гражданска отговорност" - 01.10.1993, наричани по-нататък Общи условия изменени и допълнени, както следва:

## I. Застраховка на имущество

### Предмет на застраховката

По тези специални условия се застраховат:

1. сграда или част от сграда предназначени за жилище, собственост на застрахования или за които той отговаря, като:

1.1. жилище в многоетажни сгради с прилежащите му мазе, таван или заместващи ги помещения и общите части от сградата, гараж;

1.2. къщи;

1.3. масивни второстепенни сгради, които не служат за живеене, когато са изрично вписани в полицата;

1.4. Неразделна част от сградата са: намиращите се под земята основи и фундаменти; носещи стени, под, вътрешни и външни стълби и други съставни елементи от сградата, електрическа, газова, отоплителна, санитарна, водопроводна и канализационна инсталация, заедно с принадлежащите измервателни уреди и съоръжения, климатични и телефонни инсталации, облицовки на стените и тавана, подови настилки, неподвижни пространствени разделители, камини, външни щори, тераси, навеси свързани със застрахованата сграда, зидове, огради, подпорни стени, подземни кабели и водни помпи за домакински цели, захранващи и отводнителни тръби и канали за смесени води, антени съоръжения, външни осветителни тела и други подобни.

2. цялото движимо имущество, собственост на застрахования и/или на членове на неговото семейство и/или лица, живеещи заедно с него в едно домакинство и/или лица, работещи под негов контрол, включително вещи:

2.1. за лична употреба, намиращи се във всички помещения на посочения в полицата адрес, както и

2.2. съхранявани в мазе, таван, или в помещение, което ги замества (без ценности като пари в брой и ценни книжа, бижута от благородни метали и скъпоценни камъни, килими от естествен материал, изделия от кожа, сбирки от пощенски марки, монети и други ценни предмети, велосипеди), както и в гараж, ако е вписан в застрахователната полица;

2.3. намиращи се във второстепенни сгради (непредназначени за живеене) към собствена къща, като етажерки-стелажи, детски и инвалидни колички, пътни и спортни принадлежности, съоръжения за сауна, инструменти и строителни материали за частна употреба, автомобилни принадлежности, градински мебели и други подобни;

2.4. пари в брой, лични документи, дебитни / кредитни карти, благородни метали, скъпоценни камъни, както и предмети изработени от тях, колекции от пощенски марки и монети;

2.5. колекции с историческа стойност, картини, гоблени и други произведения на изкуството се застраховат, при условие че са вписани в полицата и застрахованият разполага с фактура, експертна оценка или стойността е договорена предварително със застрахователя.

### Изключения

3. По тези специални условия, освен изключенията в Общите условия, не подлежи на застраховка следното:

3.1. недвижимо имущество:

3.1.1. обекти, подлежащи на събаряне;

3.1.2. второстепенни сгради като: фургони, сглобяеми къщи и/или къщи дървена конструкция без фундамент, оранжерии, парници с пластмасово фолио и други подобни;

3.1.3. сгради в строеж или ремонт;

3.2. движимо имущество:

3.2.1. потребителски стоки, занаятчийски машини и инструменти, използвани за производство;

3.2.2. служебни документи;

3.2.3. моторни превозни средства и техните ремаркета с регистрационен номер;

3.2.4. моторни и безмоторни лодки, заедно с принадлежностите им;

3.2.5. вещи на наематели, пренаематели, които се съхраняват срещу заплащане.

4. Не се покриват щети на имущества:

4.1. оставени на открито, освен вписаните в полицата след съгласуване със застрахователя;

4.2. оставени в необитаеми жилища, освен жилища с налична сигнално-охранителна техника свързана с полицията или с охранителна фирма;

4.3. увредени вследствие проникване на дъжд и сняг през

незатворени врати и прозорци;

4.4. увредени вследствие неправилна експлоатация или неспазване на технологичните изисквания на производителя.

### Покрити рискове

5. По тези специални условия застрахователят обезщетява застрахования за пълна загуба или частична щета, причинена от рисковете посочени по-долу, съгласно посочената в застрахователната полица клауза.

### Пакет "Стандарт" - покрити рискове:

6.1. пожар;

6.2. мълния;

6.3. експлозия;

6.4. удар от летателен апарат или от предмет, паднал от него;

6.5. буря, пороеен дъжд, градушка, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед;

6.6. наводнение.

### Пакет "Комфорт" - покрити рискове:

7.1. пожар;

7.2. мълния;

7.3. експлозия;

7.4. удар от летателен апарат или от предмет, паднал от него;

7.5. буря, пороеен дъжд, градушка, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед;

7.6. наводнение;

7.7. злоумишлени действия на трети лица, вандализъм;

7.8. авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации;

7.9. счупване на стъкла.

Допълнителни рискове само за движимо имущество:

7.10. кражба чрез взлом;

7.11. грабеж.

### Пакет "Престиж" - покрити рискове:

8.1. пожар;

8.2. мълния;

8.3. експлозия;

8.4. удар от летателен апарат или от предмет, паднал от него;

8.5. буря, пороеен дъжд, градушка, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед;

8.6. наводнение;

8.7. свличане и срутване на земни пластове;

8.8. злоумишлени действия на трети лица, вандализъм;

8.9. авария на водопроводни, канализационни и отоплителни инсталации;

8.10. счупване на стъкла;

8.11. земетресение;

8.12. удар от пътно превозно средство;

8.13. щети, вследствие на индиректно попадение на мълния.

Допълнителни рискове само за движимо имущество:

8.14. кражба чрез взлом;

8.15. грабеж.

### Допълнително покритие

9. При настъпване на застрахователно събитие застрахователят възстановява на застрахования, без заплащане на допълнителна премия, следните разходи:

9.1. за гасене на пожар, разчистване, демонтаж и монтаж, защита и почистване;

9.2. за транспорт до най-близкото разрешено място за складиране на отпадъци, включително необходимите мерки за обезвреждане (изследване и обработка на отпадъците) и депониране. Ако възникнат допълнителни разходи за почистване на почвата или на застрахованите вещи, които са били замърсени преди настъпване на застрахователното събитие, обезщетяват се само онези разходи, които надхвърлят сумата, необходима за отстраняване на старите замърсявания;

9.3. за наемане на алтернативно жилище или хотел, в случай че застрахованото жилище е станало необитаемо в резултат на застрахователно събитие, покрито по условията на полицата;

9.4. за възстановяване на входна врата или ограда, в случай, че са

били повредени при извършване на кражба чрез взлом, при условие, че този риск е покрит по условията на полицата.

10. Застрахователят възстановява посочените в т. 9 допълнителни разходи, в размери, както следва:

10.1. при сключена застраховка по пакет “Стандарт” до 1 000 (хиляда) лева;

10.2. при сключена застраховка по пакет “Комфорт” до 2 000 (две хиляди) лева;

10.3. при сключена застраховка по пакет “Престиж” до 3 000 (три хиляди) лева.

11. До лимита посочен в т. 10 застрахователят покрива щети на застрахованото имущество възникнали при пътно-транспортно произшествие или авария с транспортното средство по време на транспорт при смяна на адреса на територията на Република България. Преди да предприеме транспортирането, застрахованият следва да уведоми застрахователя. Вреди, причинени от неправилно поддръждане и укрепване на товара и/или от неподходяща и/или дефектна опаковка не се покриват от застрахователя. През време на преместването застрахователното покритие важи както за стария, така и за новия адрес. Промяната на адреса се документира с издаване на добавък към застрахователната полица.

### **Застрахователна сума**

12. Застрахователната сума по тези условия е равна на възстановителната стойност на имуществото, към датата на сключване на застраховката.

При определяне на застрахователната сума за база се взема общата застроена площ на жилището.

### **Лимит на обезщетение по рисковете:**

13. лимитите на обезщетение са както следва:

13.1. за риска счупване на стъкла - лева 2 000 (две хиляди);

13.2. за рисковете грабеж, вандализъм и злоумишлени действия на трети лица - лева 3 000 (три хиляди);

13.3. за разходи за отстраняване на авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации - лева 500 (петстотин);

13.4. за риска “Кражба чрез взлом” - 20 % от застрахователната сума, в т.ч.:

13.4.1. пари в брой и ценни предмети съхранявани:

13.4.1.1. в постоянно обитаеми помещения - лева 200 (двеста);

13.4.1.2. заключени в каса или сейф, в обитаеми помещения лева 2 000 (две хиляди),

13.5. кражба чрез взлом и грабеж на кредитни / дебитни карти и лични документи - покриват се само служебните такси за издаване на нови дебитни/ кредитни карти и лични документи.

14. Самоучастие на застрахования за риска:

14.1. земетресение - 2 (два) % от застрахователната сума;

14.2. за риска наводнение - лева 200 (двеста).

15. При настъпване на риск, покрит по условията на полицата застрахователят ще плати стойността на всяко погинало или увредено имущество, но не повече от неговата възстановителна стойност към момента на настъпване на застрахователното събитие.

## **II. Застраховка “Обща гражданска отговорност”**

16. Застраховка гражданска отговорност се сключва по Общите условия за застраховка “Обща гражданска отговорност” при следните специални условия:

### **Покрити рискове**

17. Тази застраховка покрива отговорността за всяка имуществена и неимуществена вреда, причинена на трето лице от застрахования, за която той носи отговорност по българското законодателство, в резултат от или вследствие на настъпване на риск, покрит по условията на сключена застрахователна полица за имущество и възникнал в срока на нейното действие.

### **Отговорност на застрахователя**

18. Отговорността на застрахователя е ограничена до лева 10 000 (десет хиляди) от едно събитие и в агрегат от всички събития през срока на застраховката.

### **Изключения**

19. Освен посочените в Общите условия изключения тази застраховка не покрива имуществени и неимуществени вреди, нанесени на застрахования и на лицата, които живеят със застрахования в едно домакинство, съпрузи, роднини по права линия и/или лицата, наети от застрахования за извършване на определена работа, включително при злополука.

20. Не се покриват щети вследствие на:

20.1. замърсяване на околната среда, влошаване качеството на въздуха, на почвата или на водите от вредни емисии;

20.2. продължително въздействие на пушек и дим;

20.3. азбест или на съдържащи азбест материали от всякакъв вид или на такива, свързани с тях;

20.4. въздействието на магнитни или електромагнитни полета или на атомна енергия;

20.5. обработка, преработка или експлоатация на имуществото или друга производствена дейност.

21. Не се покриват щети на вещи, които застрахованият или упълномощено от него лице са взели на заем, на лизинг, под аренда, наели или за съхранение, освен ако в полицата е уговорено друго.

**ЗК “УНИКА” АД**

# Общи условия за застраховане на имущество на физически лица - 01.03.2008

Застрахователна компания "УНИКА" АД, наричана по-нататък застраховател, по тези Общи условия застрахова имущество на физически лица, по-нататък наричани застраховани.

## Предмет на застраховката

1. По тези условия се застрахова движимо и/или недвижимо имущество, собственост на застрахования или за което той отговаря. Застраховката на чуждо имущество е действителна, ако е налице одобрение на собственика на застрахованото имущество.

## Покрити рискове

2. По тези Общи условия се покрива пълна загуба или частична вреда, наричана по-нататък щета на застрахованото имущество, вследствие непредвидимо и внезапно проявило се събитие, възникнало в срока на застраховката, причинено от или вследствие на:

2.1. пожар, мълния, експлозия, удар от летателен апарат или от предмет, паднал от него;

2.1.1. Пожарът е поява на огън, който образува пламък или жарава, не се ограничава в определено огнище, разпространява се и причинява частични щети на имущества или ги унищожава напълно. Застрахователят обезщетява щетите на имущества от пожар, изразяващи се в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, стопяване или овъгляване вследствие на съприкосновение със силно нагорещ предмет, както и щетите в резултат на тлеене. Щети на имущество в сгради или на открито, дължащи се на излагане на висока температура или нагриване от огън за производствени или други цели, както и щетите на електрическите инсталации, съоръжения и уреди, причинени в резултат на късо съединение или претоварване на напрежението, не се обезщетяват от застрахователя. При възникване на пожар, в резултат от късо съединение, за причинените щети се изплаща обезщетение.

2.1.2. Мълнията е съприкосновение между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същи облак със силно разрушително действие. При него се развива висока температура, високо електрическо напрежение и голяма сила на електрическия ток, които причиняват щети на различни имущества, като запалване, обгаряне, опушване, стопяване или по друг начин механично увреждане. Покриват се само щетите причинени от пряко попадение на мълния върху имуществото. Щети вследствие непряко попадение на мълния не се покриват, освен ако изрично не е уговорено в застрахователната полица.

2.1.3. Експлозията е внезапно и мощно разкъсване на корпуса или друга част на устройство или съоръжения, предизвикано от силата на намиращите се вътре в него под налягане на газове, пари или течности, с мощно изтичане на съдържанието. При експлозията имаме внезапно и мигновено изравняване на налягането, което предизвиква вълнообразно движение на въздуха и в определен радиус на действие е съпроводено с проява на разрушителна сила. Щетите, причинени внезапно, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване, се обезщетяват от застрахователя.

Не се обезщетяват щети вследствие на експлозия, свързана с технологичен процес или в резултат на принудителни действия, извършени по нареждане на компетентни органи на властта.

2.1.4. Удар от летателен апарат или от предмет, паднал от него. Покриват се щети, нанесени на застраховано имущество (изкривяване, повреждане или запалване), причинени от падане или сблъскване на летателни апарати, или от падането на части от тях.

2.2. Буря, пороен дъжд, градушка, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, свличане и срутване на земни пластове;

2.2.1. Бурята е движение на въздушни маси със скорост над 15 м/сек., което има разрушително действие, изразяващо се в счупване, откъсване, отнасяне и други подобни механични повреди или унищожаване на имущества. Към бурята се отнасят и ураганите (вятър със скорост над 30 м/сек), вихрушките и смерчовете. Наличието на буря се доказва по данни от хидрометеорологичните служби, а при липса на наблюдение доказването става по анкетен път посредством характерните белези за тяхното проявление, писмени показания от очевидци или сведения от местните власти или други органи.

2.2.2. Под пороен дъжд се разбира падане на големи количества валеж за кратко време. Наличието на пороен дъжд се доказва по данни на хидрометеорологичната служба, а при липса на наблюдение, доказването става по анкетен път посредством

характерните белези за проявлението на това събитие, с писмени показания на очевидци или сведения от местните власти или други органи. Щетите, нанесени на имущества от пороен дъжд се изразяват в щети, причинени от самото попадение на валежа, или в щети, причинени от последиците на поройния дъжд, като: измокряне, отнасяне или затлачване. Не се обезщетяват щетите от пороен дъжд, нанесени на различни видове имущества, които по своето естество е следвало да се съхранят в закрити помещения, а са оставени на открито, както и щети, нанесени на имуществото вследствие незатворени врати и прозорци или на открити строежи.

2.2.3. Градушката е валеж от ледени зърна или парчета с размер от няколко милиметра до два и повече сантиметри в диаметър, образувани в мощни гръмотевични облаци, където при силните възходящи течения става замръзването на охладените водни капки или преминаването направо в твърдо състояние на водните пари. Обезщетяват се всички щети от действието на това събитие, включително и косвените щети от измокряне след счупване на стъкла, цигли, керемиди и др. Не се обезщетяват щетите от градушка, нанесени на имущества, които по своето естество е следвало да се съхраняват в закрити помещения, а са оставени на открито или на открити строежи.

2.2.4. Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед. Застрахователят обезщетява щетите от събаряне, срутване или деформиране на огради, на сгради и други подобни съоръжения или инсталации, както и на имущества, намиращи се в тях на съхранение, причинени от тежестта на снега, независимо дали е паднал за кратко време в обилно количество или неговото натрупване е образувано в резултат на навяване от вятър. Покриват се също и щетите, предизвикани от тежестта на естествено образуван лед върху имущества, което е причинило събаряне, срутване, деформиране, скъсване на проводници, намиращи се на открито и други подобни щети. Не се обезщетяват вреди, вследствие на човешко действие или бездействие, както и щети на тенти и други видове навеси, които не са специално предназначени за зимния сезон.

2.2.5. Под свличане на земни пластове се разбира откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси, които под действието на тежестта си и на повърхнинно течещи или подпочвени води се откъсват и движат. Под срутване на земни пластове се разбира падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове, възникнало внезапно, бързо и еднократно. Щетите от свличане и срутване на земните пластове се изразяват в скъсване, напукване, пропадане, разрушаване или повреждане на имущества. Не се покриват щетите, причинени от свличанията или пропаданията на земните пластове в рудниците и галериите, както и щетите, настъпили в резултат на или в следствие от свойството на някои почви да се свиват и набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага (овлажняване и изсъхване), морска или речна брегова ерозия, в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни райони. Не се покриват щети вследствие нормално слягане на почвата при нови постройки, некачествено строителство или ремонт, вследствие на свличане и срутване на земни пластове, дължащо се на човешка дейност (изкопни, строителни работи или изкопни работи в кариери, изгребване на земни маси, взривни работи).

2.3. Кражба чрез взлом.

Кражба чрез взлом е отнемане на имуществото от владението на застрахования без негово знание и съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, направени за защита на застрахованото имущество или чрез използване на технически средства за отключване или повреждане на заключващи устройства или сигнално-охранителна техника. Имуществото трябва да се съхранява във вътрешността на сградата, освен ако в полицата е уговорено друго. Не се покриват щети, причинени на застрахования от съпрузи, роднини по права линия и техните съпрузи, от лица, които живеят с него в едно домакинство или от лица, допуснати от застрахования или членове на неговото домакинство, обитавачи сградата с тяхно съгласие, от лица, които са наети от застрахования на работа или за охрана на имущество, или имуществото бъде изнесено извън сградата, в която се съхранява. Покритието на застраховката се прекратява, ако имуществото бъде изнесено извън сградата, в която се съхранява

или сградата остане необитаема или неохраняема повече от 30 последователни дни през срока на застраховката, освен ако сградата е свързана със сигнално-охранителна техника с полицията или охранителна фирма. Отстраняване, пропускане и изменение на рисковите обстоятелства, посочени в предложението за застраховка или в полицата, не може да бъде извършвано без предварителното съгласие на застрахователя. Налични пари, благородни метали, скъпоценни камъни, перли, както и предмети, изработени от тях, пощенски марки, нумизматични колекции и медали, ценни книжа с обявена стойност, самолетни билети и др. се застраховат при условие, че се съхраняват в здраво закрепени към пода или стените заключени стоманени каси, сейфове или трезори.

#### 2.4. Грабеж.

Отнемане на имущество от владението на застрахования без негово знание и съгласие и с намерение за противозаконно присвояване чрез употреба на сила или чрез заплаха. Не се покриват щетите, ако бъде доказано, че застрахованият си е послужил с измама, или когато кражбата или грабежът са идентифицирани.

#### 2.5. Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм.

Умишлено разрушаване или повреждане на застраховани имущества при проникване в застрахованото имущество чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот, включително чрез палез и/или злоумишлено използване на взривни устройства, а също и при счупване на стъкла и витрини. Не са покриват щети причинени от лица, които със знанието и съгласието на застрахования са допуснати до застрахованото имущество. Увредените или унищожени имущества трябва да са налични по време на огледа.

#### 2.6. Авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации.

Авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации и присъединените към тях съоръжения и уреди представлява значителна повреда (спукване, избиване, пробиване или счупване) на водопроводни, канализационни, паропроводни инсталации и присъединените към тях съоръжения и уреди, в резултат на която се нарушава нейната нормална експлоатация. Покриват се щети, изразяващи се в намокряне, повреждане или унищожаване на имуществото. Не се покриват щети, причинени от или вследствие на износеност, замръзване, корозия или фабричен дефект или изпробване на инсталацията, както и щетите от авария, настъпила при изкопни и строителни работи, ремонт и реконструкция. Не се обезщетяват щети от намокряне вследствие оставени отворени чешми и кранове, авария на спринклерни инсталации и щети в резултат на запущване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации.

#### 2.7. Счупване на стъкла.

Покрива се счупване на стъкла (врати, прозорци, витрини) на застрахованото имущество до лимита определен в застрахователната полица. Не се покриват щети, настъпили при ремонтни работи, неукрепени стъкла или в необитаеми помещения, оставени без надзор или охрана повече от 30 дни, както и вследствие на нормално слягане при нови строежи.

#### 2.8. Наводнение.

Под наводнение се разбира разливането на големи количества водни маси, настъпило в резултат на бързо топене на сняг или лед, на интензивни валежи с голяма продължителност, на разливания на реки при повдигане нивото на водата, при скъсване на бентове, язовирни стени и други подобни мелиоративни съоръжения. Щетите от наводнение се изразяват в намокряне, затлъчване, събаряне, отнасяне, повреждане на имущества или напъиване (наводняване) на избени помещения, съоръжения, строителни обекти или изкопи с вода. Не се покриват щети в резултат на човешко действие или бездействие.

#### 2.9. Земетресение.

Земетресението е раздвижване на земната повърхност, причинено от вертикални или хоризонтални сеизмични вълни, съпроводено с тектонични нарушения, вследствие освобождаване на енергия при разрушаване на скалния състав. Не се покриват щети на фрески, стенописи, барелефи и др. подобни, незавършено строителство, тераси, стълбища и други външни структури. Щетите и загубите от земетресение, понесени през непрекъснат период от 72 часа, се регистрират и обработват като едно застрахователно събитие.

#### 2.10. Удар от пътно превозно средство.

Щети на имущество, нанесени от пътно превозно средство (ППС), при условие че ППС не е собственост и не е под контрола на застрахования.

#### 2.11. Щети, вследствие на индиректно (непряко) попадение на мълния.

Щети, изразяващи се в запалване, стопяване, обгаряне, опушване, счупване или по друг начин увреждане на имущества при мълния,

попаднала посредством електрически или кабелни инсталации.

### Общи изключения

3. Застрахователят не дължи обезщетение за щети, причинени от или вследствие на:

3.1. умишлени действия, груба небрежност или неполагане на дължимата грижа от застрахования и/или членове на неговото семейство и/или лица, живеещи заедно с него в едно домакинство, и/или негови служители или лица, работещи под негов контрол;

3.2. нормално износване и остаряване, присъщи недостатъци, скрити дефекти, корозия, загиване, мухъл и други подобни, преки вреди от животни, птици, насекоми и гризачи, заразяване, замърсяване и други подобни;

3.3. поставяне на избухливи, запалителни или открити източници на огън в близост до застрахованото имущество, без знанието и съгласието на застрахователя;

3.4. лишаване от възможност за ползване, загуби от обезценка или намаляване на пазарната стойност, пропуснати ползи, глоби, лихви, неустойки, загуби на доход, промени в цени и такси, денгуби и други косвени вреди;

3.5. вреди или повреди на електрически инсталации, контактни и други електрически и електронни уреди, вследствие на късо съединение или свръхнапрежение, настъпили поради електрическа или механична повреда или авария, износеност или изхбяване на части или фабричен дефект;

3.6. грешка в проектирането, некачествен ремонт, реконструкция или монтаж, нарушени строително-технически норми и изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

3.7. ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост;

3.8. действието на морски вълни и подпочвени води;

3.9. война, инвазия, враждебни или военни действия (независимо дали е обявена война или не), гражданска война, въстание, бунт, революция, граждански размирици, придобиващи размера на или равнозначни на въстание, военен преврат или узурпиране на властта;

3.10. безредици, граждански вълнения, стачки, стачкоизменници, лок-аут работници или лица, участващи в безредици или злонамерени лица, действащи в полза на или във връзка с политически организации;

3.11. конфискация, реквизиция, национализация или други подобни мерки, които е предприело или се е опитало да предприеме всяко правителство или организация, която е на власт или се стреми да завземе властта;

3.12. постановена с влязла в сила присъда за извършено престъпление по Наказателния кодекс;

3.13. изземване или унищожаване под карантина или по митническо нареждане;

3.14. атомни и ядрени експлозии, въздействие на радиоактивни продукти, замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво или ядрени отпадъци, получени в резултат на процес на горене на ядрено гориво йонизираща радиация, нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност, довели до нарушаване на условията и лимитите за радиационно въздействие върху околната среда, съгласно действащите български и международни норми и стандарти;

3.15. каквото и да било акт на тероризъм. Не са покриват щети, причинени директно или индиректно от терористични актове. Терористични актове са всички действия на лица или на групи от лица за постигане на политически, етнически, религиозни, идеологически или други подобни цели, предназначени за всяване на страх или ужас сред населението или на части от населението, като по този начин бъде упражнено влияние върху правителство или държавен орган. За целите на застраховката, акт на тероризъм означава включително, но не само използването на сила или насилие и/или заплаха от който и да било човек или група(и) хора, независимо дали действат сами и/или от името на, или във връзка с каквато и да било организация/и, или правителство/а, обвързани с политически, религиозни, идеологически или подобни цели, включително намерение за въздействие върху което и да било правителство и/или поставянето на обществото или част от него в позиция на страх;

4. По тези условия не се покриват щети на нумизматични колекции и колекции от марки, налични пари, чекове, бонове, облигации, акции и други ценни книжа, благородни метали, скъпоценни камъни и предмети, изработени от тях.

5. Не се покриват щети от събития, настъпили преди началото на срока на застраховката.

6. При предварителна договореност и срещу заплащане на допълнителна премия застрахователят може да покрие някои от изключенията в тези Общи условия.

## Сключване, времетраене, прекратяване и подновяване на застраховката

7. Застраховката се сключва на основание писмено предложение от застрахования, оригиналт на което остава при застрахователя. Предложението на застрахования, Общите и специални условия, клаузите, добавъците, и сметката за платена премия, приложени към полицата, са съставна част от застрахователния договор.

8. Застрахованият е длъжен да съобщи всички обстоятелства, които са му известни или при положена грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за преценката на застрахователя относно риска, условията на договора и решението да приеме предложението.

9. Ако при сключване на застраховката застрахованият си е послужил с измама или заблуда, застрахователната полица е недействителна, но застрахователят запазва всички права върху премията.

10. Застрахователят може да поиска да извърши оглед на имуществото при сключване на застраховката и може да откаже сключване на застраховката, ако имуществото е в лошо състояние или ако настъпването на застрахователното събитие е неизбежно. Застрахователят не носи отговорност за невъзстановени щети, констатирани при сключване на застраховката.

11. Сключването на застраховка се документира с издаване на застрахователна полица или сертификат за застраховка.

12. Застраховката се сключва за срок от 1 (една) година, влиза в сила от 00.00 (нула) часа на деня, посочен в застрахователната полица за начало на застраховката, при условие че е платена цялата дължима премия или първата вноска от разсрочената застрахователна премия и изтича в 24.00 часа на деня, означен за край на застраховката. При взаимна договореност между страните застраховката може да се сключи и за срок, различен от 1 (една) година.

13. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице/а, което/които има/имат застрахователен интерес по силата на договор със застрахования и/или друго правоотношение.

14. Ако застрахователният договор е сключен за срок по-дълъг от шест месеца, всяка от страните може да го прекрати чрез изпращане на 7-дневно писмено предизвестие.

15. При предсрочно прекратен договор:

15.1. от застрахователя, застрахованият има право на връщане на застрахователна премия, изчислена пропорционално на времето от прекратяване на застраховката до изтичането на срока ѝ;

15.2. от застрахования, след връщане на оригиналната застрахователна полица, той има право на връщане на застрахователна премия след приспадане на дължимата премия за времето от началото на застраховката до прекратяването ѝ, изчислена по краткосрочна тарифа на застрахователя.

16. Връщането на премията по предходните точки е при условие, че не са били изплатени и/или не предстои да се изплатят обезщетения.

17. При прехвърляне на собствеността на имуществото:

17.1. по желание на новия собственик и със съгласие на стария собственик и на застрахователя, застраховката може да бъде прехвърлена на новия собственик до изтичане на срока ѝ при условия и за застрахована сума, договорена между новия собственик и застрахователя. Съгласието на стария собственик се предполага, ако е предал оригинала на застрахователната полица на новия собственик. Прехвърлянето на застраховката се оформя с издаване на застрахователна полица на новия собственик въз основа на предложение от него;

17.2. ако в срок до 15 дни от прехвърлянето на собствеността на застрахованото имущество, включително при наследяване, новият собственик не подаде предложението по предходната точка, застраховката се прекратява към 24 часа на датата на изтичане на този срок;

17.3. ако застрахованият не се е съгласил застраховката да бъде прехвърлена, тя се прекратява, считано от датата на прехвърлянето на собствеността на имуществото. В този случай застрахователят дължи връщане на премия по реда на точка 15.2.

18. Подновяването на застраховката се документира с издаване на нова застрахователна полица.

## Застрахователна сума

19. Застрахователната сума се посочва от застрахования при сключване на застраховката. Застраховката може да бъде сключена на база действителната или на база възстановителната стойност на имуществото. Базата за определяне на стойността е по избор на застрахования и се посочва в застрахователната полица.

20. Отговорността на застрахователя е до размера на застрахователната сума, освен ако в полицата е посочено друго.

21. Застраховката може да се сключи за застрахователна сума с

уговорка срещу първи риск, при което застрахованият се обезщетява за пълния размер на вредата, доколкото тя не надвишава застрахователната сума.

22. Подобрения на застрахованото имущество, направени през срока на застраховката, в размер до 10 % от застрахователната сума, се считат за покрити без заплащане на допълнителна застрахователна премия.

23. Новопридобитото имущество се счита за застраховано, ако застраховката е сключена без прилагане на опис и стойността му не надвишава 3 % от застрахователната сума.

24. Ако в срока на застраховката стойността на имуществото надвиши 3 % от застрахователната сума, застрахованият дължи допълнителна премия, определена пропорционално на остатъка от периода на застраховката. За допълнително застрахованите имущества застрахователят издава добавък към застрахователната полица въз основа на писмено предложение от застрахования.

## Застрахователна премия

25. Застрахователната премия се определя от застрахователя.

26. Дължимата еднократна или първа разсрочена вноска от застрахователната премия се заплаща в срока, посочен в застрахователната полица или в проформа-сметката към нея. Ако дължимата застрахователна премия не е платена в указания срок и не е договорено отсрочено плащане, застраховката става невалидна и се прекратява автоматично от началото си.

## Задължение на застрахования

27. През срока на застраховката застрахованият е длъжен:

27.1. да предпазва застрахованото имущество от вреди и да полага за него необходимата грижа;

27.2. да не предприема сам или чрез друго, без знанието и съгласието на застрахователя изменения, които биха увеличили риска;

27.3. да съобщава своевременно за всички съществени изменения за състоянието или използването на застрахованото имущество, като например преустройство от един тип в друг, отдаване под наем, аренда или лизинг, повреда или унищожаване, независимо от това дали щетата е покрити по условията на застраховката или не и др.;

27.4. да осигурява достъп на застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество и да спазва указанията му за отстраняване на установените нередности.

## Взаимоотношения на страните при настъпване на застрахователно събитие

28. При настъпване на риск, покрит по условията на полицата, понататък наречен застрахователно събитие, застрахованият е длъжен:

28.1. да вземе всички разумни и целесъобразни мерки за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на щетите на застрахованото имущество, както и за обезпечаване на правата си срещу трети лица;

28.2. да уведоми незабавно застрахователя, но не по-късно от 7 (седем) дни след настъпване на застрахователното събитие, както и съответните органи на властта, когато такова уведомление се изисква. При застраховка срещу рисковете от кражба чрез взлом или грабеж, срокът за уведомяване е 24 (двадесет и четири) часа от узнаването, като спрямо застрахователя този срок тече само през работни дни.

29. Застрахователят или негов представител извършва оглед и описва щетите на имуществото в присъствие на застрахования или негов представител. При необходимост всяка от страните може да привлече експерт - вещо лице. Страните могат да се договорят за едно общо вещо лице. При несъгласие на двете вещи лица по констатациите от огледа страните привличат трето вещо лице. Всяка страна заплаща разносните за своето вещо лице и половината от разносните за третото вещо лице. Ако вещото лице е общо, застрахователят поема изцяло разносните му.

30. Застрахованият е длъжен да съдейства на застрахователя или на неговия представител за установяване размера на щетите преди отстраняването им.

31. Застрахованият или негов представител не могат да предприемат отстраняване на щети на увреденото имущество без съгласието на застрахователя, освен ако последният вече е установил събитието и размера на щетите.

32. Застрахователят има право да участва в спасяването на увреденото имущество, като посочва необходимите мерки за това, води преговори и/или сключва споразумения от името на застрахования във връзка с претенции на трети лица, като води по тези претенции съдебни или други дела.

### **Претенция за обезщетение**

33. При пълна загуба или частична вреда на застрахованото имущество вследствие на застрахователно събитие, застрахованият може да предяви претенция за обезщетение в писмена форма, по образец на застрахователя.

34. За да получи застрахователно обезщетение, застрахованият трябва да докаже:

34.1. наличието на валиден застрахователен договор – чрез представяне на застрахователна полица, сертификат или застрахователен договор;

34.2. настъпването на застрахователно събитие – чрез представяне на документи, издадени от съответните компетентни органи на властта, удостоверяващи настъпването на застрахователно събитие. При обективна невъзможност да се снабди с документи, застрахованият е длъжен да посочи в писмена декларация обстоятелствата по настъпване на застрахователното събитие, предполагаеми причини, имена и адрес на свидетели;

34.3. размера на щетата – чрез представяне на документи, удостоверяващи размера на вредите и/или направените разноски.

35. По искане на застрахователя, застрахованият е длъжен да представи и други документи, доказващи настъпването на застрахователното събитие и размера на причинените вреди.

### **Размер на обезщетението**

36. Застрахователното обезщетение е равно на действителната или възстановителната стойност на загубата и/или щетата към деня на настъпване на застрахователното събитие в зависимост от базата, на която е сключена застраховката.

37. Застрахователят обезщетява застрахования:

37.1. при пълна загуба на застрахованото имущество в резултат на застрахователно събитие застрахователят може да избере да плати обезщетение за пълна загуба или да замени имуществото с друго от същия вид и качество. Пълна загуба на застрахованото имущество е налице, когато в резултат на застрахователно събитие то е увредено до степен на негодност за използване, имуществото е откраднато или разноските за възстановяването му ще надхвърлят 80 % от застрахователната сума;

37.2. при частична щета на имуществото:

37.2.1. чрез заплащане разумната стойност на ремонта, извършен с писмено съгласие на застрахователя, и/или

37.2.2. на база оценка на щетите, определена от вещо лице или

37.2.3. по споразумение със застрахования.

38. Ако в условията на полицата е договорен лимит на отговорност или годишен лимит, този лимит ще се отнася за всяко обезщетение, включително за разумно направените разходи за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на щетата на застрахованото имущество, както и за щетите, нанесени от вода, химически вещества и други, използвани при гасенето на пожара, от пушек, както и повреди и счупвания, причинени при спасяване, когато за прекратяване или ограничаване на застрахователното събитие се е наложило застрахованото имущество да бъде отчасти или изцяло повредено или унищожено. Размерът на дължимото застрахователно обезщетение се ограничава до размера на отделните лимити на отговорност за всяко едно застрахователно събитие или до договорения годишен агрегатен лимит.

39. Към застрахователното обезщетение ще бъдат включени и разноските за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество, направени с писменото съгласие на застрахователя, ако това условие е договорено в застрахователната полица.

40. От обезщетението се приспадат сумите, които застрахованият е получил или ще получи от трети лица, виновно нанесли щетата, както и сумата, за която могат да бъдат реализирани останките от увреденото имущество.

41. От обезщетението се приспада и посоченото в полицата самоучастие на застрахования в щетата (франшиз).

42. От обезщетението застрахователят има право да прихваща всички свои взимания, произтичащи от застрахователни отношения със застрахования.

43. Ако при настъпване на загуба или щета се установи, че за имуществото има и друга застраховка, която покрива същата загуба или щета, застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквата застрахователната сума се отнася към общата застрахователна сума на тази застраховка и другата или другите застраховки.

44. Ако застрахованият декларира умишлено неверни обстоятелства във връзка с причините за възникване на събитието или използва подправени документи, или такива с невярно съдържание, или не е изпълнил своите задължения застрахователят може да откаже изплащане на част или на цялото обезщетение, без да връща застрахователна премия.

### **Дозастраховане**

45. При частично погиване на застрахованото имущество, то се смята за застраховано до изтичане срока на застрахователния договор в размер, равен на разликата между първоначалната застрахователна сума и изплатените и дължими обезщетения, освен ако имуществото е дозастраховано. Дозастраховането се документира с издаване на добавък към застрахователната полица, като дължимата премия се изчислява пропорционално за времето до изтичане срока на застраховката.

### **Изплащане на обезщетението**

46. Изплащането на застрахователно обезщетение се извършва в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на всички необходими доказателства.

47. Ако застраховката е сключена във валута, застрахователното обезщетение се изплаща в лева по централния курс на БНБ за деня на настъпване на застрахователното събитие.

### **Териториална валидност**

48. Застрахователното покритие по настоящите условия е валидно за територията на Република България на адреса, посочен в полицата.

### **Регрес**

49. Ако щетата е причинена от трети лица, застрахователят встъпва в правата на застрахования срещу тях до размера на платеното обезщетение и направените за неговото определяне разноски.

50. Отказът на застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо застрахователя за и при упражняване на неговите регресни права.

### **Подсъдност, давност**

51. Всички права и задължения, произтичащи от застрахователния договор, се погасяват с изтичане на 3 (три) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

52. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.

### **Изменения и допълнения**

53. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/или правата на ползващото лице, без писмено съгласие на ползващото лице.

54. Тези условия могат да бъдат изменени и/или допълвани със специални условия, клаузи или добавъци.

**ЗК “УНИКА” АД**

# Общи условия за застраховка “Обща гражданска отговорност” - 01.10.1993

1. Застрахователна компания “УНИКА” АД, по-нататък наричана застраховател, по тези Общи условия застрахова гражданската отговорност на физическо или юридическо лице, по-нататък наричано застрахован.

## Покрити рискове

2.1. Тази застраховка покрива щета, наричана по-нататък вреда, причинена от застрахования на трето лице през периода на застраховката. Събитието, причинило вредата, покрита по условията на застраховката, по-нататък е наричано застрахователно събитие.

2.2. Застрахователят ще плати обезщетение за всяка неимуществена и имуществена вреда, за която застрахованият носи отговорност по българското законодателство, съгласно договореното в застрахователната полица.

## Общи изключения

3.1. Освен специалните изключения, посочени в полицата, тази застраховка не покрива и вредите, причинени от или вследствие на:

- 3.1.1. въздействие върху застрахования на алкохол или опиати;
- 3.1.2. задължения, възникнали във връзка с наказателна отговорност на застрахования;
- 3.1.3. неизпълнение на поети задължения по облигационни, трудови и други договори;
- 3.1.4. изделие, произведено от застрахования;
- 3.1.5. замърсяване на околната среда, освен ако последното е настъпило в резултат на промишлена авария;
- 3.1.6. собственост и/или употреба на моторно превозно средство;
- 3.1.7. радиоактивно и радиационно замърсяване.

3.2. Не се считат за трети лица по тези общи условия съпрузите и роднините по права линия.

3.3. Застрахователят не носи отговорност за лихви, пропуснати ползи и други вреди, произтичащи от неизпълнение на задълженията на застрахования по т. 8.1.1 от тези условия.

## Сключване, времетраене и подновяване на застраховката

4.1. Застрахователният договор се сключва въз основа на писмено предложение по образец на застрахователя, което се подава от застрахования и остава при застрахователя. Застраховката се счита сключена от момента, в който приемането на предложението на застрахования е потвърдено писмено от застрахователя. По приетото предложение застрахователят издава застрахователна полица.

4.2. Предложението на застрахования, общите условия, специалните условия и добавъците, приложени към застрахователната полица, са съставна част на застрахователния договор.

4.3. Застрахованият е длъжен да съобщи всички обстоятелства, които са му известни или при положена грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за преценката на застрахователя относно риска, условията на договора и решението да приеме предложението.

4.4. Ако при сключване на застраховката застрахованият си е послужил с измама или заблуда, застрахователната полица е нищожна, но застрахователят запазва всички права върху премията.

4.5. Застраховката се сключва за период от една година и влиза в сила от 00.00 (нула) часа на деня, посочен за начало на застраховката и изтича в 24.00 часа на деня, означен за край на застраховката. По взаимна договореност между страните застраховката може да се сключи и за по-кратък срок.

4.6. Застраховката може да бъде подновена за следващ период при условие, че застрахованият е заплатил или заплати дължимата застрахователна премия за такъв период. Подновяването на застраховката се документира с издаване на нова застрахователна полица.

## Застрахователна премия

- 5.1. Застрахователната премия се определя от застрахователя.
- 5.2. Дължимата годишна застрахователна премия се заплаща

еднократно при сключване на застраховката, освен ако в полицата е уговорено друго.

Ако застраховката е сключена във валута, застрахователната премия се определя във валута и се заплаща в лева по централния курс на БНБ за деня на плащането.

## Прекратяване на застраховката

6.1. Ако застрахованият не е платил дължимата застрахователна премия или разсрочена вноска или не я е платил изцяло и страните не са се уговорили писмено за отлагане на плащането, застраховката се прекратява автоматично и не е в сила от началото си или от датата на дължимата разсрочена вноска.

## Задължения на застрахования през времетраене на застраховката

7.1. Застрахованият е длъжен да съобщава своевременно на застрахователя за всички съществени промени, свързани с увеличаване на риска.

## Взаимоотношения между страните при настъпване на застрахователно събитие

8.1. При настъпване на застрахователно събитие застрахованият е длъжен:

8.1.1. да уведоми незабавно застрахователя или агента, посредничил при сключване на застраховката;

8.1.2. да предприеме всички необходими мерки за предотвратяване и/или ограничаване и/или намаляване на вредите.

8.2. Застрахователят има право да води преговори и/или да сключва споразумения от името на застрахования във връзка с претенции на или към трети лица, както и да води по тези претенции съдебни или други дела. Застрахованият е длъжен да оказва съдействие на застрахователя при упражняване на правата му.

## Претенция за заплащане на обезщетение

9.1. При настъпване на застрахователно събитие застрахованият или неговите наследници могат да предявят претенция за заплащане на застрахователно обезщетение.

9.2. Претенцията трябва да бъде направена в писмена форма по образец на застрахователя.

9.3. За да получи застрахователно обезщетение, застрахованият или третото увредено лице или неговите наследници трябва да докажат:

9.3.1. наличието на валиден застрахователен договор - чрез представяне на застрахователна полица, сертификат или застрахователен договор в оригинал;

9.3.2. настъпването на застрахователното събитие - чрез представяне на съдебно решение или друг акт, установяващ отговорността на застрахования;

9.3.3. размера на дължимото обезщетение - чрез представяне на съдебно решение или друг акт, установяващ размера на вредата.

9.4. Застрахованият или третото увредено лице или неговите наследници трябва да представят на застрахователя и други необходими документи, поискани от застрахователя за изплащане на обезщетението или за установяване или изясняване на застрахователното събитие и размера на дължимото обезщетение.

9.5. Застрахованият може да иска плащането да се извърши на него само ако и доколкото е заплатил на увреденото лице или наследниците му въз основа на влязло в сила съдебно решение.

9.6. При предприемане на съдебни действия срещу застрахования, последният е длъжен да привлече в процеса застрахователя.

9.7. Спогодба между застрахования и увредените лица има сила за застрахователя само ако последният е участвал в преговорите и я е одобрил.

### **Застрахователно обезщетение**

10.1. Застрахователят заплаща обезщетение за всички вреди, които са пряка и непосредствена последица от застрахователното събитие, но обезщетението не може да надвиши застрахованата сума, посочена в полицата.

10.2. В обезщетението се включват:

10.2.1. обезщетение за неимуществени и/или имуществени вреди;

10.2.2. направените разноски в съдебен процес срещу застрахования;

10.2.3. направените разноски от застрахования за оказване на медицинска помощ или други необходими разноски, разумно направени за ограничаване на вредите, претърпени от третото лице.

### **Изплащане на застрахователното обезщетение**

11.1. Изплащането на застрахователното обезщетение се извършва в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на всички необходими доказателства.

11.2. Ако обезщетението е присъдено със съдебно решение, изплащането му се извършва незабавно след влизане в сила на съдебното решение.

### **Регрес**

12.1. Ако вредата е причинена умишлено от застрахования, застрахователят има право на обратен иск срещу него за това, което е платил на увредения.

12.2. Ако вредата е причинена от трето лице, застрахователят има право на обратен иск срещу него за това, което е платил на увредения.

### **Давност. подсъдност**

13.1. Всички права, произтичащи от тази застраховка, се погасяват с изтичане на 5(пет) години от датата на застрахователното събитие.

13.2. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред съда в седалището на застрахователя.

### **Изменения и допълнения**

14.1. Тези Общи условия могат да бъдат изменени и/или допълвани със специални условия или с добавъци.

**ЗК "УНИКА" АД**